

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

név: **Örkény István Színház Nonprofit Kft.**
 cím: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.
 adószám: 14968620-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-928209
 képviseli: Mácsai Pál ügyvezető

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a

név: **CLH Hűtés,- és Klimatechnikai Kft.**
 cím: 1149 Budapest, Pillangó u. 28.
 adószám: 10252019-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-062865
 képviseli: Nemes Lajos ügyvezető

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákra Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) rendelkezései alapján a nemzeti eljárási rendbe tartozó közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett.

Jelen szerződés megkötésére az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként kerül sor.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva

Amennyiben a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne, akkor a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumban foglaltak az irányadóak.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **Örkény István Színház Nonprofit Kft.** részére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési műszaki leírásában lévő munkákat legjobb minőségben az alábbiak szerint:

Az Örkény István Színházban üzemelő folyadékhűtő berendezés cseréje a kapcsolódó munkákkal az I. sz. műszaki mellékletben foglaltak szerint. A feladat részét képezi:

- A meglévő berendezés szakszerű elbontása, a kibontott berendezés elszállítása, szakszerű megsemmisítése.
- Új berendezés gépészeti terveinek elkészítése.
- Az új berendezés legyártása, illetve beszerzése beleértve valamennyi gépészeti, elektromos egységet, vezérlést és a telepítéshez szükséges valamennyi egyéb alkatrészt, berendezést, eszközt, stb.
- A szükséges tartó szerelvények kiépítése.
- A feladat része továbbá az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi hatóságilag előírt vizsgálat elvégzése, elvégeztetése

Fentiekén túlmenően a Vállalkozó feladata minden fent nem részletezett olyan feladat és munka elvégzése, illetve eszköz, berendezés, gépegység, stb. biztosítása, melyek a működőképes berendezés sikeres átadás-átvételéhez, illetve a biztonságos, rendeltetésszerű működéshez szükséges

2. Teljesítési határidők

- 2.1. Munkaterület átadása: szerződéskötést követő napon
- 2.2. Befejezési határidő: 2016.10. 31.

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj

nettó 24.939.200.- Ft

azaz nettó: Huszonnégymillió-kilencszázharminckilencezer-kettőszáz Ft.

A Vállalkozói díjra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj tartalmaz minden, a vállalkozás szerződés szerű teljesítésével felmerülő adó- és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve). A vállalkozói díj fejében a Vállalkozó teljes körűen, az MV-0075-16/V1 Örkény Színház folyadékhűtő csere, 1. sz. műszaki mellékletben részletezett, műszaki tartalom szerint vállalkozik a kivitelezés megvalósítására, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve többek között a közvetlen költség keretében az anyagköltségeket, közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségeket, az építőipari rezióradíj alapján számított munkadíjat, a veszélyes hulladék és törmelék lerakási díjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezési munkák rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által a Vállalkozónak felrőható okból elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

A vállalkozói díj – a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott – fix egyösszegű átalányár, melyet Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált, továbbá amely ár a szerződés ideje alatt nem változtatható meg. A vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbötetet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a tenderdokumentációt megismerte, a helyszíni körülmények és a tenderdokumentáció teljes ismeretében adta meg a vállalási díját, és tudomásul veszi, hogy a szerződéses áron felül semmiféle többletmunka felszámítására nem jogosult, ide nem értve az esetlegesen megrendelt pótmunkák ellenértékét.

4. Fizetési feltételek

4.1.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla összegét a kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Megrendelő összhangban a Kbt. 135. § ban foglaltakkal.

Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult.

4.2.

A számla benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá. Elszámolni azt a szerződés szerinti teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt Megrendelő az építési naplóban elismerte. Átadás-átvétel feltétele a műszaki mellékletben szereplő kivitelezési munkák megvalósulása. Az átadás-átvételt nem hiúsíthatja meg a lakóközösségi vagy önkormányzati engedélyek hiánya, amennyiben ezen engedélyek esetlegesen szükségesek a beszerzésük a Megrendelő feladata.

A vég számla benyújtásának további feltétele az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a 7.4.-ben foglaltak szerint.

4.3.

A számlát az Örkény István Színház Nonprofit Kft. (1075 Budapest, Madách Imre tér 6.) nevére, címére kell kiállítani és benyújtani 4 példányban, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás, és/illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a formai követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megrendelő nem esik késedelembe és ez Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.

4.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek

nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási Díj pénzügyi teljesítésének feltétele az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ban foglaltak teljesülése. Ha a Vállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

4.6. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a Vállalkozási Díj megfizetése a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak szerint - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően - az alábbiak szerint történik:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- c) az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevőket, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;
- d) az ajánlatkérő az ajánlattevői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át minden egyes ajánlattevőnek és alvállalkozónak;
- e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely ajánlattevőnek vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, az ajánlatkérő az ajánlattevői, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5. Felek együttműködése a teljesítés során

5.1.

Vállalkozó jogosult, az ajánlatában foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására. Az alvállalkozó kiválasztása, a velük való tárgyalás és szerződés megkötése Vállalkozó joga és kötelessége. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. ben foglalt előírások betartásával jogosult.

5.2.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés ideje alatt hetente 1 alkalommal koordinációs értekezletet tartanak. A Megrendelő részéről az értekezleten Ditzmann Tamás László műszaki vezető vesz részt. A Vállalkozót a kijelölt vezető képviseli.

Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók, nyilatkozattételre jogosultak személyében, illetve adataiban változás következne be.

A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes közléséből eredő minden hátrány a mulasztót terheli.

5.3.

A feladat elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépek, állványzatok biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani és a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó munkadíjából levonásba helyezhető költségére a szemetet/egyéb hulladékot elszállíttatja.

5.4.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott tenderdokumentáció, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok (MSZ) elvárásainak megfelelő – legjobb minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el. A szabványok betartása kötelező. A nemzeti szabványok alkalmazásában a felek kifejezetten megállapodnak. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.

A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetés tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, illetve a helyszíni munkák végzése során a meglévő területek és maradó berendezések állagmegóvásáról, takarításáról és tisztántartásáról.

5.5.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka során a Megrendelőnek, vagy egy harmadik félnek okozott (függetlenül attól, hogy e harmadik fél a kárt a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni). A kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által, Megrendelő ellen támasztott követelésekkel szemben a Vállalkozó a Megrendelőt per- és kármentesíti. A Megrendelő elleni perben beavatkozóként Vállalkozó alperesként köteles részt venni és a jogerős ítélet szerint Megrendelő helyett helyt állni.

5.6.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni, ha akadályoztatva van a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítésében.

5.7.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés ideje alatt a szerződésre kiható hatályú nyilatkozatot csak e szerződésben megjelölt személyek tehetnek:

Megrendelő részéről:	Mácsai Pál ügyvezető igazgató
Vállalkozó részéről:	Nemes Lajos ügyvezető igazgató

5.8.

Vállalkozó előzetesen bemutat és jóváhagyat Megrendelővel minden olyan beépítésre kerülő berendezést, melynek esztétikai funkciót is ki kell elégítenie. Felek erről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindketten aláírnak.

5.9.

Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást a szerződés rendelkezéseit megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli

5.10.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszínt megismerte és az ajánlatát a helyszíni körülmények figyelembevételével tette meg.

5.11.

Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet, eszköz, munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások elkészítése. Vállalkozó teljes körűen biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépeket, szerszámokat, valamint a teljes körű kivitelezéshez szükséges összes mellékmunkák elvégzését, amely munkálatokért külön költség nem számolható fel.

5.12.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében haladéktalanul és jóhiszeműen eljárni azok elhárítása érdekében

5.13.

Tekintettel arra, hogy a kiviteli terveket Vállalkozó készíti, így a tenderdokumentációban esetleg meglévő bármely hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat.

5.15

Vállalkozó garanciát vállal a munkatársaiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.

Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.

5.16.

Vállalkozó feladata a megvalósításhoz szükséges gyártmány- és műhelytervek készítése. A terveket két példányban papíron, továbbá digitálisan is két példányban (pdf. formátumban) kell Megrendelőnek átadni.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, melyek a szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nincsenek nevesítve, de a berendezés működéséhez szükségszerűen hozzátartoznak, kivételt képeznek a meglévő, megmaradó rendszerhez esetleg szükséges – folyadékhűtő gépházon kívüli – szerelvények, berendezések cseréje és átalakítási munkák.

5.17.

Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért.

5.18.

Vállalkozó az elvégzett munkákat - annak készültségi fokától függetlenül - folyamatosan védi a károktól és tevékenységét úgy végzi, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó gondoskodik az időjárási hatások elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez és a termelés biztosításához szükséges. Az időjárási károk kivédéséért külön díjat a Vállalkozó nem számolhat fel.

5.19.

Vállalkozó köteles a kiviteli tervek készítése során a Megrendelővel egyeztetni, és a kivitelezést csak jóváhagyott kiviteli tervek birtokában kezdeni meg.

6. Ellenőrzés

Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között megvalósítási megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, amely Megállapodásban foglaltak alapján az Önkormányzatnak a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkálatokat illetően ellenőrzési jogosultságai vannak. Vállalkozó, illetve a szerződés teljesítésében a Vállalkozó részéről közreműködő személyek ezért kötelesek az ellenőrzésben résztvevő személyekkel együttműködni, illetve az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni.

7. Átadás-átvétel

7.1. A berendezés átadása:

A berendezés átadása Megrendelő részére műszaki átadás-átvétellel történik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeményezése a Vállalkozó feladata, a Megrendelő felé küldendő írásos készre jelentéssel. Az átadás-átvételi eljárás időpontjának a kitűzése a Megrendelő feladata. Amennyiben a Megrendelő a készre

jelentést követő 5 munkanapon belül nem tűzi ki az átadás-átvétel időpontját, úgy az ebből eredő késedelem miatt Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól. Az átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

7.2.

Megrendelő a hiányosságokat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, melyek kijavítását Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti, és Megrendelő által megjelölt határidőn belül azokat megszünteti.

7.3.

A Vállalkozó az elvégzett munkákra 36 hónap teljes-körű jótállást vállal, valamint a vonatkozó törvényekben és rendeletekben meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő kezdete az a nap, amelyen a hiánytalanul elvégzett munka teljes körű átadása megtörtént. A garancia feltétele, hogy a karbantartást ezen idő alatt a CLH klímaszervizével végeztesse el Megrendelő, külön szerződés keretében.

7.4.

Vállalkozó a szerződés teljesítésekor 2 példány papír alapú átadási dokumentációt ad át Megrendelőnek, amelynek része a megvalósulási tervdokumentáció is, továbbá két pl.-t digitálisan is PDF. formátumban a Megrendelő rendelkezésére bocsát. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a végszámla benyújtásának feltétele. A dokumentáció összeállítási költsége a Vállalkozót terheli.

7.5

A sikeres átadás-átvétel feltétele a műszaki melléklet szerinti kivitelezési munkák elvégzése, a gépek üzembe helyezése, a próbaüzemek lefolytatása.

8. A szerződés megszűnése

8.1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés az alábbi esetben szűnik meg:

- a szerződés maradéktalan teljesítésével.
- rendkívüli felmondással
- vis maior, illetve lehetetlenülés bekövetkezése esetén.

8.2.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondással csak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben, valamint az e szerződés 9.1. és 9.2. pontjában szabályozott esetben mondható fel. A felmondás a másik félhez intézett egyoldalú, a kézbesítés igazolására alkalmas módon kézbesített írásbeli nyilatkozattal történik.

16

8.3.

A szerződés megszűnésének esetében Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal, ellenszolgáltatásokkal, a legrövidebb időn belül, de maximum 8 napon belül kölcsönösen elszámolnak.

8.4.

A munkavégzés során bekövetkezett vis maior esetére Szerződő Felek aszerint állapodnak meg, hogy Vállalkozót az addig elvégzett munkák után megilleti az építési naplóval igazolt munkavégzés díja, valamint az igazoltan és szerződésszerűen megrendelt áruk értéke, melyet részére Megrendelő megfizet. A vis maiorról tudomást szerző fél köteles haladéktalanul értesíteni a másik felet annak bekövetkezéséről. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

8.5.

Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést e szerződés szabályaival ellentétes módon szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát, és elmaradt hasznát megtéríteni.

9. Szerződésszegés, kötbérek, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1.

Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről a teljesítési késedelem, ha a késedelem mértéke a vállalkozónak felróható módon a 10 napot meghaladja.

9.2.

Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről:

- amennyiben a szerződésszerűen felajánlott, és minőségi előírásoknak megfelelő teljesítést nem fogadja el.
- elmulasztja azon intézkedések megtételét, melyek Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek
- fizetési kötelezettségének neki felróható módon határidőben nem tesz eleget

9.3. Késedelmi kötbér:

Amennyiben az Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból késedelmesen teljesít, abban az esetben az Megrendelőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogkövetkezményt ez befolyásolná – késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak napi 0,5 %-a, minden megkezdett nap után. A késedelmi kötbér összege a vállalkozói számla összegéből közvetlenül levonásra kerül.

9.4. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

Alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak 20%-a.

Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 napot Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a nem-telejesítés miatt a teljes vállalkozói díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Megrendelő nem-telejesítésnek tekinti azt is, ha a Vállalkozó által a teljesítési határidőn túl átadni kívánt berendezés nem felel meg maradéktalanul a Vállalkozó nyertes ajánlatában és a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában meghatározott paramétereknek.

9.5.

Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § szerinti.

9.6.

Ha a jelen szerződés teljesítése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő köteles a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt kitűzni. Az így kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

9.7.

Vállalkozót az általa végzett munkára, valamint az azok létrehozásánál felhasznált anyagokra és termékekre e szerződés szerinti 36 hónap jótállási, továbbá, jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség terheli.

10. Kiegészítő rendelkezések

10.1.

Szerződő Felek megállapodása szerint az őket e szerződés alapján megillető jogokat, illetve kötelezettségeket csak a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedélyezhetik harmadik személyre.

10.2.

Felek kijelentik, hogy nem zárkoznak el jelen szerződésnek az esetlegesen szükségessé váló módosításától, illetve kiegészítésétől. A módosítás, illetve kiegészítés azonban csak mindkét fél közös erre irányuló írásbeli nyilatkozata útján lehetséges, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogszabályok figyelembevételével.

11. Szavatosság, jótállás

11.1.

Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

11.2.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 3 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba

kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A jótállási biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal.

11.3.

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott építési eljárások és megoldások, valamint az alkalmazott márkajelzések tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezen eljárások, illetve megoldások, valamint márkajelzések jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza.

11.4.

A Megrendelő részéről történő hiányos ellenőrzés, illetve a megállapított hiány miatti azonnali reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

12. Munkavédelem

12.1

Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, illetve az alvállalkozóival betartatja és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényben és végrehajtási rendeletében (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet) foglaltak rávonatkozó követelményeinek megfelel.

12.2.

Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és alvállalkozóit, és a megtartott oktatásról jegyzőkönyvet felvenni.

12.3.

Vállalkozó ellátja a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát folyamatosan ellenőrzi és megköveteli. Vállalkozó felel alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért, és egészségkárosodásáért.

12.4.

Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, azonban más alvállalkozók rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.

12.5.

Több Vállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munkavédelmi, tűzvédelmi koordinálása Megrendelő feladata.

12.6.

Vállalkozó azonnal írásban, vagy telefonon, vagy küldönc útján jelent Megrendelőnek minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetet. A jelentésben tudatni kell a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó jelent minden olyan körülményt, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.

12.7

Amennyiben Megrendelő vagy a munkavédelmi felelős munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó a megadott határidőn belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó alkalmazottait a munkavégzéstől eltiltani, vagy súlyos esetben a munkaterületről kitiltani amennyiben az adott munkavállaló nem tartja be a munkabiztonsági előírásokat. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó munkaeszközeinek, gépeinek használatát megtiltani, amennyiben az adott eszköz nem biztonságos. A munkaeszközök, munkagépek karbantartása, munkabiztonsági felülvizsgálata a Vállalkozó költsége és felelőssége.

13. Kártérítés

13.1

Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti Megrendelőnek, amelyről a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésében más vállalkozó okozott kárt és ő nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 72 órán belül tehet észrevételeket és addig joga van a káresemény utólagos vizsgálatához. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a Vállalkozó által elfogadottnak tekintendők. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.

13.2.

Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár a Megrendelő és ezek alkalmazottainak, ill. megbízottainak tevékenységéből ered.

13.3.

Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

13.4.

A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon igazolt kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, valamint ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy a Vállalkozó vagy a Vállalkozó alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket.

14. Nyilvánossági záradék

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy ezen szerződésből eredő együttműködésük során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, a Megrendelőt terhelő jogszabályban rögzített kötelezettségek körét kivéve.

A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15. Vegyes rendelkezések

A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat és a Vállalkozó részére teljesített kifizetéseket visszaköveteli. A Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.

A Vállalkozó köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Megrendelőnek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy nincs lejárt köztartozása, valamint nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás, csőd- felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás.

Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § előírásai szerint a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

A Felek nyilvántartott szervezeti adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásra a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja irányadó.

A fenti változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését követő 8 napon belül köteles értesíteni. A változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a másik Fél nem felel.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

16. A szerződés hatálybalépése

Jelen szerződés a mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. szeptember 30.

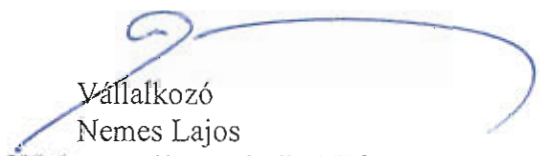


Megrendelő
Mácsei Pál

Örkény István Színház Nonprofit Kft.



Örkény István Színház
Nonprofit Kft.
1075 Budapest, Madách I. tér 8.
Adószám: 14998820-2-42



Vállalkozó
Nemes Lajos

CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.



CLH Hűtés- és Klimatechnikai Kft.

253/2016/0782

módosítás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Örkény István Színház Nonprofit Kft.**
cím: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.
adószám: 14968620-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-928209
képviseli: Mácsai Pál ügyvezető

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **CLH Hűtés,- és Klímatechnikai Kft.**
cím: 1149 Budapest, Pillangó u.28.
adószám: 10252019-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-062865
a képviseli: Nemes Lajos ügyvezető

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 113. § (1) bekezdése szerint a következő tárgyban:

„Az Örkény István Színházban üzemelő folyadékűtő berendezés cseréje ...”

A közbeszerzési eljárás eredményeként Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát hirdette ki nyertesként, és erre tekintettel Vállalkozási Szerződést (a továbbiakban: Alapszerződést kötöttek 2016.09.30.-án

Felek az Alapszerződést a Kbt. 141. § (4) bek. c.) pontja szerint módosítják figyelemmel arra, hogy:

- a) A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre. Ezt az alábbiak támasztják alá:

A folyadékűtő berendezés beüzemelése során vált ismertté az a körülmény, hogy:

- a meglévő hűtési csőhálózat, mely a folyadékűtőt és a légkezelőt köti össze, elrozsdásodott, a szelepek beragadtak.
- a szivattyúszűrő és minden egyéb szerelvény az új rendszer kifogástalan működését nem tudja biztosítani.

Fentiekre tekintettel az alapszerződésben foglalt munkák átvétele műszaki okokból nem lehetséges, a hűtési rendszer beüzemelése, üzemi próbája nem végezhető el a fent ismertetett hibák elhárításáig, melyet Megrendelő külön megrendelés keretében fog elvégeztetni erre alkalmas karbantartó céggel.

- b) A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, azaz a szerződés továbbra is folyadékűtő cseréjére irányul, a szerződés műszaki tartalma nem változik, a szerződés eredménye, tárgya lényeges elemeiben változatlan.
- c) Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy a szerződés összege egyáltalán nem változik.

2. Az Alapszerződés módosuló rendelkezései:

Felek az Alapszerződés 2.2. pontját a következőkre módosítják:

2.2. Befejezési határidő: 2016.12.15.

3. Egyéb rendelkezések:

3.1. A szerződés-módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is érvényben maradnak.

3.2. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. szabályai az irányadók.

3.3. Jelen szerződésmódosítás 2 oldalból áll, melyet Felek olvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest, 2016.10.20.

Megrendelő

Vállalkozó